



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-386/2021-93

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom CEDAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i preradu drva u stečaju Kastav, Istarska cesta 1 (MBS 040076759 – OIB 17113221373), dana 20. srpnja 2022.

riješio je

I. Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u ZK ulošku: 4775 Katastarska općina: 324574, KASTAV na k.č. 3283/1 POSLOVNA ZGRADA BR.1 I DVORIŠTE U UL. ISTARSKA CESTA površine 2092 m², i to dvorište površine 1692 m², poslovna zgrada, Kastav, Istarska cesta 1 površine 400 m² i k.č. 3283/2 POLASIJA ŠUMA površine 145 m² prodat će se u stečajnom postupku.

II. Ovo rješenje dostavit će se Općinskom suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 19. srpnja 2022. predložila da se u stečajnom postupku prodaju nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, uz obrazloženje da su iste opterećene razlučnim pravom.

Uz prijedlog je stečajna upraviteljica dostavila izvadak iz zemljišnih knjiga (list 1690 do 1696 spisa).

Odredbom članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nadalje je u stavku 2. istog članka propisano da o prodaji nekretnine iz stavka 1. tog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će sud u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku te da će se u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Stoga, kako je uvidom u navedeni izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u ZK ulošku: 4775 Katastarska općina: 324574, KASTAV na k.č. 3283/1 i k.č. 3283/2 utvrđeno da na tim nekretninama postoje upisana razlučna prava, za korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473; HPB d.d. Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKE d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320; HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB 26702280390 i REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, OIB: 52634238587, valjalo je temeljem odredbe članka 247. stavak 2. SZ-a odlučiti odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 20. srpnja 2022.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave prvostupanjskoga rješenja ovom sudu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30f-56aaf**

Kontrolni broj: **02df4-c92ec-565e9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.